

WYKAZ

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** budynek o powierzchni użytkowej **65,88 m²**, położony we wsi Istebna, gmina Istebna, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6323/7, objętej księgą wieczystą BB1C/00030395/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie, o łącznej powierzchni 0,0251 ha.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** łącznie **65,88 m²**.
3. **Opis przedmiotu najmu:** 1 duże pomieszczenie gospodarcze wraz poddaszem w budynku starej przepompowni wody.
4. **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** budynek gospodarczy
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:** czynsz w wysokości 2,10 zł/m² x 65,88 m² = 138,35 zł netto/miesięcznie płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:
 - a) za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
 - b) za energię elektryczną,
 - c) za ogrzewanie,
 - d) za wywóz odpadów komunalnych – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem.
7. **Zasady aktualizacji opłaty:** stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia nr 0050.44.2023 Wójta Gminy Istebna z dnia 21.03.2023 r., bez konieczności zmiany umowy.
8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od dnia 04.11.2024 r. do dnia 25.11.2024 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu.
9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna, pok. 208, II piętro, tel. 33 855 65 00 wew. 51 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Istebna

Stanisław Legierski